

Согласование размещения публикации  
по разъяснению законодательства на  
Интернет сайте прокуратуры Республики  
Крым в разделе «Правовое просвещение»,  
рубрика «Новое в законодательстве»

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель  
прокурора республики  
С.В. Булгаков

7 июня 2022 года

**До 1 марта 2023 года арендатор земельного участка вправе  
потребовать продление аренды на срок до 3 лет**

Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрены особенности пользования земельными участками.

До 1 марта 2023 года арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что:

1) на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды;

2) на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением не может превышать три года.

Арендодатель обязан без проведения торгов заключить дополнительное соглашение в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с требованием о его заключении.

Указанные нормы действуют с 14.03.2022.

Старший помощник прокурора республики

М.С. Орлова